

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Premesso che :

- Il Comune di Bastia Umbra nel 2008 propone, mediante l'invio di una scheda progettuale al G.A.L. della Media Valle del Tevere, un progetto di riqualificazione del percorso verde lungo il fiume Chiascio, un progetto naturalistico rientrante nella programmazione 2007-2013 Asse 4 del Piano di Sviluppo Rurale della Regione Umbria "Approccio Leader".
- Con nota ricevuta al prot. n.8071 in data 19/03/2010, il G.A.L. Media Valle del Tevere informa che con Determinazione Dirigenziale n.850 del 08/02/2010 la Regione Umbria ha approvato gli adattamenti agli interventi del P.S.L. del G.A.L., all'interno del quale è inserita l'azione verticale "Il Parco del Paesaggio del Chiascio", che potrà essere avviato mediante l'attivazione di una procedura di partenariato pubblico-privato.
- Con successiva nota ricevuta in data 22/09/2010 al prot. n.25186 Il G.A.L. ha comunicato che con Determinazione Dirigenziale n.8010 del 20/09/2010 la Regione Umbria ha modificato e rimodulato il Piano di Sviluppo Locale ed ha stabilito che le proposte di modifica dovranno essere presentate entro il 31/10/2010.
- Il Sindaco con nota del 30/09/2010 prot. n. 25901 ha comunicato che, l'intervento inserito all'asse 4 "Approccio Leader" denominato Il Parco del Paesaggio del Chiascio", prevede l'attuazione mediante l'attivazione di procedure di partenariato pubblico-privato. Per il territorio di Bastia Umbra tale tipologia di realizzazione non riscontra adeguato interesse economico. Inoltre con la stessa comunicazione propone di finanziare l'intervento per la parte eccedente il contributo con fondi di Bilancio Comunale.
- Con nota ricevuta in data 25/01/2011 al prot. n. 2045, il G.A.L. comunica che con Determinazione Dirigenziale n. 10225 del 30/11/2010 la Regione Umbria ha approvato gli adattamenti agli interventi inseriti nel P.S.L. del G.A.L. Media Valle del Tevere tra i quali si trova anche l'azione verticale "Il parco del paesaggio del Chiascio" di cui è beneficiario il Comune di Bastia Umbra che prevede un costo totale dell'opera di € 123.691,87 con un contributo pubblico pari al 65% del costo totale, quindi pari ad € 80.399,71.
Nella suddetta nota, inoltre il G.A.L. ricorda che tale somma dovrà essere impegnata entro e non oltre il 31/12/2013 e che dovrà essere spesa e rendicontata entro il 2015.
- Il Sindaco con nota del 23/02/2011 prot. n. 4626 ha preso atto dell'ultima comunicazione del GAL ed ha confermato che la parte eccedente il contributo pari ad € 43.292,16 verrà finanziata con fondi di bilancio e che l'intervento sarà inserito nei documenti di programmazione dell'ente relativi all'annualità 2011.
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 67 del 29.12.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2012 - Bilancio Pluriennale 2012-2014 - Relazione Previsionale e Programmatica 2012-2014 - Programma Triennale Opere Pubbliche 2012-2014;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 382 del 30.12.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Anno 2012 - Graduazione delle Risorse e degli Interventi di Bilancio - Assegnazione delle Dotazioni Finanziarie ai Responsabili di Settore;

Vista la Determinazione del Funzionario del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 214 del 23/02/2012 con la quale, all'uopo, sono stati nominati come progettisti esecutivi i Tecnici Comunali Geom. Stefano Porzi e Geom. Alvaro Gullia quest'ultimo nominato anche quale Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori, nonché con la stessa Determinazione viene nominato quale soggetto incaricato dell'attività di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 207/2010 il Dott. Ing. Vincenzo Tintori;

Si relazione quanto segue:

Il percorso verde nasce negli anni ottanta come percorso naturalistico ed ha mantenuto tale caratteristica negli anni evitando interventi invasivi, che avrebbero sconvolto l'assetto generale del parco di profondo rispetto ambientale.

L'Habitat della fauna e la flora sono stati sempre un punto di riferimento nella progettazione e nella manutenzione del percorso verde, si è sempre cercato di mantenere un equilibrio tra la flora vegetativa esistente lungo il percorso e le effettive necessità degli utenti.

Il percorso verde costeggia le sponde del fiume Chiascio e il Torrente Tescio e nonostante che sia inserito, per buona parte, in un contesto urbano, ha riscosso e riscuote ancora oggi un buon successo in termini di frequentazione e di utilizzo da parte di sportivi e cittadini.

Si presenta come un sentiero grezzo, tracciato dall'utilizzo dei frequentatori, in parte interessato da vegetazione bassa ma prevalentemente circondato da alberi ad alto fusto, situazione ottimale affinché nelle giornate estive diventi un punto di ritrovo per molti.

Il percorso che si estende dal confine con il Comune di Bettona, fino al confine con il Comune di Assisi, è stato arredato negli anni con balaustre, panchine e cestini in legno e da ultimo con attrezzature per l'attività fisica.

L'intervento di maggior risalto che è stato portato a termine ultimamente è stato quello della Provincia di Perugia nella realizzazione della vasca di espansione, detto "laghetto", posto a ridosso del centro abitato di Bastia Umbra.

Tale intervento finalizzato alla sistemazione idraulica del fiume Chiascio ha contribuito, con l'inserimento nel contesto paesaggistico di un "laghetto" e di tutte le opere idrauliche connesse, anche al miglioramento dell'area.

Ad oggi si ritiene necessario provvedere ad una ulteriore rivitalizzazione della zona apportando piccole migliorie, sempre nel rispetto dei principi enunciati in precedenza per la salvaguardia del parco naturalistico, con l'integrazione del percorso vitae esistente.

Analizzando in particolare le opere previste nel progetto si prevede la messa in sicurezza di alcuni tratti spondali del fiume Chiascio e del Torrente Tescio, al fine di garantire un percorso sicuro per gli utenti, mediante l'integrazione di nuove balaustre in legno a quelle esistenti, e la sostituzione di alcuni tratti esistenti fortemente degradati.

Le aree di maggior interesse, cioè l'area verde del "laghetto" e l'area verde del "ponte rosso" a confine con Assisi, verranno interessate da interventi mirati non solo per migliorarne la sicurezza ma anche per aumentarne la fruibilità e la disponibilità di arredi ed attrezzature.

Si sono scelte queste due aree in quanto sono con il tempo divenute quelle di maggior utilizzo da parte degli utenti, e quindi denotano già una spiccata capacità attrattiva, in funzione della posizione e delle attrezzature già presenti.

In particolare analizzando dettagliatamente ciascuna area, si evince che per l'area del "laghetto" risulta quantomeno necessario fresare il terreno circostante il laghetto, livellando piccole asperità al fine di renderlo maggiormente fruibile all'utenza.

Inoltre verranno installate alcune panchine e cestini in legno in sostituzione ed integrazione di quelle già esistenti.

Sono Previste le potature dei rami secchi delle piante, limitrofe al percorso, al fine di eliminare eventuali distacchi di rami, pericolosi per i frequentatori.

Si effettueranno delle piantumazioni di alberature nell'area circostante il "laghetto" ad integrazione di quelle già poste in opera dalla Provincia in occasione della sistemazione idraulica.

Per l'area del "Ponte Rosso" si prevede lo spostamento dell'attuale balaustra posta lungo la strada e lo spostamento della fontanella al fine di rendere più agevole l'ingresso al parco.

Verrà inoltre sostituita la balaustra lungo la sponde del torrente Tescio in quanto fortemente degradata e verranno integrate le panchine esistenti con altre.

Inoltre vista anche la forte presenza di ragazzi specialmente nei periodi primaverili ed estivi, si è ritenuto opportuno integrare le semplici attrezzature per l'attività fisica presenti con altre simili.

Tutto quanto esposto è meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati.

Oltre alla presente relazione generale ed al quadro economico, gli elaborati progettuali facenti parte del progetto esecutivo in oggetto, dai quali desumere ogni dettaglio costruttivo, sono i seguenti:

- REL Relazione tecnica
- EP Elenco prezzi unitari

- ANP Analisi nuovi prezzi
- CSA Capitolato speciale d'appalto
- COM Computo metrico estimativo
- SIM Stima incidenza manodopera
- SIC Stima oneri e costi per la sicurezza
- CRO Cronoprogramma dei lavori
- DOC Documentazione fotografica
- SC Schema contratto d'appalto
- DIC Dichiarazione dei progettisti
- TAV. N.1 Progetto - planimetria generale - planimetria catastale - da Ponte Santa Lucia ad area verde Ponte rosso
- TAV. N.2 Progetto - planimetria generale - planimetria catastale - da Ponte Santa lucia a Costano
- TAV. N.3 Progetto - planimetria area laghetto - planimetria area Ponte rosso - particolari costruttivi

Il quadro economico di spesa, che trova capienza nel Bilancio 2012 :

- al Capitolo 6993 per l'importo di € 80.399,71
 - al Capitolo 6994 per l'importo di € 43.292,16
- per una spesa complessiva di € 123.691,87, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 art.16 e art. 42 - D.G.R. 7 giugno 2011 n. 569			
A - LAVORI			
A.1	Importo dei lavori al lordo degli oneri della sicurezza e della manodopera (come da C.M.E.)		€ 88 278,90
A.1a	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (inclusi nel C.M.E.)	€ 3 873,10	
A.1b	Manodopera sui lavori non soggetta a ribasso d'asta (inclusa nel C.M.E.)	€ 20 879,51	
A.2	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A.1-A.1a-A.1b)	€ 63 526,29	
A.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (esclusi dal C.M.E.)		€ 5 110,04
A.4	TOTALE IMPORTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta (A.1a+A.3)	€ 8 983,14	
A.5	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.3)		€ 93 388,94
A.6	Ribasso		
A.7	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.4-A.6)		€ 93 388,94
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in economia previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura, IVA inclusa	€ 3 220,13	
B.8	Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente IVA ed oneri compresi	€ 1 867,78	
B.13	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 19 611,68	
B.14	Fondo per accordi bonari - art. 12 DPR 207/2010 e ss.mm.ii. - min 3%	€ 2 801,67	
B.15	Accantonamento di cui all'art.13 c.4 della L.R. n.3/2010 adeguamento prezzi per eventuale aggiornamento preziario regionale - min 3%	€ 2 801,67	
	SOMMANO		€ 30 302,93
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 123 691,87

Bastia Umbra, 23/02/2012

I PROGETTISTI

Geom. Alvaro Gullia – Geom. Stefano Porzi