

ASSISI - BASTIA

Redazione Tel. 075.52.91.11 Fax 075.52.95.162 - e-mail: redazione@giornaledellumbria.it

Ecco la mappa dei valori ufficiali compilata dall'Agenzia del territorio del ministero delle Finanze

Case, i prezzi via per via

Il centro d'Assisi si paga a peso d'oro. A Bastia listini omogenei, conveniente Bettona

ANDREA LUCCIOLI

ASSISI - Da Bettona ad Assisi passando per Bastia. Una salita in collina ed una salita nel prezzo degli immobili residenziali, così come emerge dalla dettagliata mappa stilata dall'Agenzia del territorio, emanazione diretta del ministero delle Finanze.

Prima di analizzare passo dopo passo il prezzo al metro quadro degli immobili nell'assiano, è bene compiere un paio di puntualizzazioni, così come già avvenuto per il precedente capitolo dell'inchiesta de "Il Giornale dell'Umbria" che nei giorni scorsi aveva messo a confronto Perugia e Terni.

Prima premessa, i valori riportati nella tabella inglobano le rettifiche apportate dall'Agenzia sulle dichiarazioni dei contraenti (rettifiche che vengono eseguite

in conseguenza di controlli atti a verificare se i contraenti hanno dichiarato al fisco un prezzo di compravendita inferiore a quello effettivamente concordato). Seconda premessa, i prezzi accertati dall'Agenzia del territorio sono su-

periori a quelli del Listino dei prezzi degli immobili della Borsa immobiliare dell'Umbria, una forbice che si spiega proprio nell'accuratezza superiore dell'indagine dell'Agenzia che in virtù dei controlli di cui sopra, dispone di parametri più realistici.

Ed ora passiamo al microscopio la situazione prezzi al metro quadro degli immobili nel territorio di

Le abitazioni signorili assisane arrivano a 2.910 euro al metro quadro

Assisi-Bastia Umbra-Bettona attraverso una prima summa divisio, ovvero quella delle zone in cui sono stati ripartiti i tre comuni.

Otto le aree per Assisi, dove vengono prese in analisi anche le frazioni, quattro per Bastia Umbra e tre per Bettona.

I prezzi ad Assisi

Dai dati dell'Agenzia ecco che salta subito agli occhi l'elemento che



Il centro di Assisi

accomuna un po' tutte le città, ovvero il centro storico si paga, e a peso d'oro. Piazza del Comune, piazza San Rufino e piazza Santa Chiara, un tritico delle delizie decisamente esoso, visto che un'abitazione signorile costa anche 2.910 euro al metro quadrato, mentre per un'abitazione civile si spendono appena sessanta euro in meno, ovvero 2.840 euro.

Davvero niente male, come conferma il fatto che un box auto in zona costa 1.950 euro, molto più di una casa in centro storico nella vicina Bastia.

Alti i prezzi anche per la zona interna alle mura, con un tetto massimo di 2.550 euro al metro quadrato per le abitazioni signorili. E poi giù a scendere, in tutti sensi.

Diminuisce l'altezza e cala anche la spesa.

A Santa Maria degli Angeli un'abitazione civile costa anche 1.600 euro al metro quadrato, molto più accessibili le case nelle frazioni, dove troviamo anche dei villini da 1.440 eu-

ro al metro quadrato in località Petignano e Palazzo. Chi si vuole godere una casa nel verde della montagna potrà infine consolarsi con un prezzo abbordabile, visto che per un'abitazione civile servono al massimo 1.220 euro e per un villino 1.270.

I prezzi a Bastia Umbra

Il cuore economico del comprensorio assisano pulsa anche nei prezzi, dove le oscillazioni non sono elevate e le case si pagano un

po' ovunque allo stesso modo. Centro storico, ovvero piazza Mazzini, via Roma, via Vittorio Veneto e via Gramsci, con i loro 1.490 euro al metro quadrato, costano solo poco di più rispetto alle aree esterne, Borgo Primo Maggio e Bastiola per intenderci, dove si possono spendere anche 1.470 euro per un'abitazione civile.

Difficile cercare il risparmio in queste zone anche se si sceglie un'abitazione di tipo economico, che in centro storico può essere pagata anche 1.410 euro. Più accessibile la periferia, sempre che non si opti per un villino che può arrivare anche a 1.300 euro.

I prezzi a Bettona

Scendendo dalle colline ecco che arriva la convenienza. A Bettona il centro storico non è un lusso e con 1.100 euro al metro quadrato si può scegliere un'abitazione civile, mentre una villa o un villino arriva a 1.260 euro. Bettona batte Bastia invece per quanto riguarda i box auto, con un prezzo massimo di 770 euro contro i 760, cifra di punta, dei vicini ed operosi bastioli.

Box auto più cari a Bettona rispetto alla "commerciale" Bastia Umbra

un'abitazione civile, mentre una villa o un villino arriva a 1.260 euro. Bettona batte Bastia invece per quanto riguarda i box auto, con un prezzo massimo di 770 euro contro i 760, cifra di punta, dei vicini ed operosi bastioli.

BASTIA UMBRA

Parte il progetto educativo "Sole e luna"

BASTIA UMBRA- Riparte "Sole e luna", il servizio socio-educativo dedicato ai bambini ed ai genitori organizzato dal Comune.

Il progetto prevede due incontri pomeridiani (il martedì ed il giovedì dalle 17 alle 19) da novembre ad aprile ed in cui bambini, genitori ed educatrici condividono spazi dedicati al gioco. "La compresenza dei bambini e dei loro familiari - scrive una nota del Comune - riveste un ruolo centrale nel progetto, la cui intenzione è quella offrire ai bambini un posto per socializzare con i loro pari ed ai genitori di creare un'occasione dove dedicarsi solamente al gioco ed allo stesso tempo potersi confrontare con altri adulti sull'esperienza genitoriale".

Il progetto "Sole e luna" si svolge presso il nido d'infanzia comunale "Piccolo Mondo" di via Pascoli: per partecipare è previsto un piccolo contributo mensile. Le domande per l'iscrizione possono essere presentate all'Ufficio servizi socio-educativi. Per ulteriori informazioni ci si può rivolgere allo 075.8018286.

PREMIO INSULA

Giurati all'opera per scegliere il poeta vincitore

BASTIA UMBRA - Trentesima edizione per il premio Insula romana che si è aperto con una conferenza sulla poesia contemporanea dal titolo "Come può un poeta essere amato? Dialogo sulla poesia di Daniele Piccini". Piccini è il direttore della sezione "poesia edita nazionale" del premio e che attualmente svolge attività critica su varie testate come Famiglia Cristiana, Poesia, Letture e che è stato curatore di una raccolta di saggi sulla letteratura contemporanea.

Un incontro, quello di presentazione del premio, al quale hanno partecipato tantissime persone accomunate dall'amore per la letteratura. Anche i giurati hanno apprezzato il dialogo tra gli esperti capaci di introdurre gli spettatori alla scoperta di varie metodologie di lettura per la comprensione dei testi da valutare attraverso brevi ma significativi commenti sugli autori. Il vincitore sarà proclamato il 24 novembre e sarà scelto tra Aldo Nove e la sua raccolta "Maria", Fabio Franzin con "Muschio e spine" e Luciano Erba con "Remi in barca".

Prezzi* degli immobili residenziali nelle varie zone dei comuni di Assisi, Bastia Umbra e Bettona (I prezzi minimi e massimi si riferiscono alla superficie lorda, non a quella netta) - I semestre 2007

	Abitazioni civili euro a mq. Min-Max	Abitazioni signorili euro a mq. Min-Max	Abitazioni di tipo economico euro a mq. Min-Max	Ville e villini euro a mq. Min-Max	Box euro a mq. Min-Max	Posti auto coperti euro a mq. Min-Max	Posti auto scoperti euro a mq. Min-Max	Autorimesse euro a mq. Min-Max
ASSISI								
1) Centro storico: Piazza del Comune, Piazza San Rufino, Piazza S. Chiara	1.900-2.840	2.000 - 2.910			1.300-1.950		630-930	
2) Centro storico: entro le mura	1.630-2.440	1.710-2.550			1.000-1.500	780-1.160	460-690	580-860
3) Semicentro: a ridosso del centro storico, Santa Maria degli Angeli	1.250-1.600		950-1.390	1.200-1.800	590-870	460-690		370-530
4) Semicentrale: frazioni di Viole e Rivortorto	1.100-1.470		900-1.240	1.170-1.750	480-710			
5) Periferica: frazioni di Arzenzano, San Vitale, Sterpeto, Mora	820-1.220			850-1.270	400-600			
6) Periferica: frazioni di Palazzo, Petignano	960-1.330		800-1.200	970-1.440	400-600			
7) Periferica: frazioni di Tordandrea, Castelnuovo, Capodacqua	900-1.270		800-1.200	940-1.400	400-600			
8) Rurale: zone montane	820-1.220			850-1.270				
BASTIA UMBRIA								
1) Centro storico: Piazza Mazzini, Via Roma, Via Vittorio Veneto, Via Antonio Gramsci	1.140-1.490		1.050-1.410	1.250-1.600	600-760	460-600		360-460
2) Semicentrale: Borgo Primo Maggio, Villaggio XXV Aprile, Bastiola	1.080-1.470		1.000-1.350	1.140-1.500	510-680	380-490		270-380
3) Periferica: Ospedalichio, Cipresso, Costano, Centro fiere Maschiella	1.030-1.300		840-1.180	1.070-1.400	480-590			
4) Rurale: Zona agricola meridionale	920-1.140							
BETTONA								
1) Centro storico	740-1.100			840-1.260	520-770	420-630		
2) Periferica: Passaggio di Bettona, altre zone periferiche	680-1.020		600-890	700-1050	410-610			
3) Rurale: rimanente territorio comunale	680-1.000							

Note: Per tutti gli immobili si considera uno stato conservativo normale * I prezzi comprendono quelli che sono stati corretti dall'Agenzia del Territorio e dall'Agenzia delle Entrate Fonte: Ministero delle Finanze, Agenzia del Territorio