

Ecco quanto pesano sui contribuenti Ici e concessioni edilizie e come invece aiutano i conti pubblici

# Casa, manna per i bilanci comunali

*I perugini devono sborsare annualmente 256 euro, i ternani 236*

**Commercio** *La catena è diffusa in tutto il Centro Italia*

## Trenta candeline per Globo con business in crescita e aperture di nuovi negozi

PERUGIA - Trenta candeline trenta. I magazzini Globo festeggiano trent'anni di storia aziendale. Calzature, abbigliamento, casalinghi e altri prodotti vengono proposti con la forza della grande distribuzione. In Umbria come in altre regioni del Paese, specie del Centro Italia, a partire dall'Abruzzo. Anna Di Nicola è la primogenita degli otto fratelli, che hanno creato il gruppo Cosmo per la distribuzione di calzature, abbigliamento e casalinghi. "Sono l'unica donna di otto fratelli - racconta - e fra me e mio fratello più piccolo ci coronano vent'anni. L'attività l'abbiamo iniziata noi figli maggiori, ma alla costituzione della società abbiamo messo da parte delle quote, per distribuirle ai nostri due fratelli minori, quando sarebbero diventati più grandi.

Le famiglie numerose consentono di avere tante braccia e tante teste pensanti: questa è stata la nostra forza, anche se ritengo che le aziende possono sopravvivere solo se non restano legate alla mera famiglia". Cosmo srl è una società abruzzese che si è collocata fra le migliori cento piccole imprese europee, in una speciale classifica redatta da Business Week, che ha particolarmente apprezzato la crescita aziendale e la capacità di creare occupazione. "Per muoversi occorre avere esperienza - spiega Di Nicola - e adesso per noi è più facile lavorare, valutare e trovare meglio i mercati e i bacini di utenza. Ora operiamo con maggiore rapidità di un tempo e possiamo fare in un mese quello che prima facevamo in un anno". Fra le regole più importanti seguite, dalla Di Nicola, ce n'è una molto chiara e sintetica: darsi da fare.

"Le aziende - racconta - vanno avanti con regole semplici. Per noi che facciamo il commerciale, darsi da fare significa stare nel punto vendita". Il gruppo Cosmo ha numerosi punti vendita, anche nei centri commerciali, situati in regioni come Umbria, Abruzzo, Molise, Marche, Emilia-Romagna, Lazio e Sardegna. Il segreto del successo, dei prodotti proposti, sta nel rapporto qualità-prezzo. "Nei nostri punti vendita - conclude Di Nicola - si possono trovare sia scarpe in offerta, a pochi euro, sia scarpe sportive di marca oppure classiche con buona fattura. Questo vale pure per l'abbigliamento sportivo o casual e per i casalinghi. Rispetto alla concorrenza, i nostri prezzi sono più bassi e a volte risultano inferiori anche di molto".

Filippo Neri

PERUGIA - Il 21,4 per cento delle entrate del Comune di Perugia arriva da Ici e concessioni edilizie. Un'incidenza che a Terni si ferma a quota 9,7 per cento. Tradotto "in soldoni", ogni perugino deve sborsare annualmente 256 euro, ogni ternano 236. Questo quanto evidenziato dalla ricerca condotta, su scala nazionale tra tutti i comuni capoluoghi, dalla Cgia di Mestre, l'associazione degli artigiani e delle piccole imprese. In media, è emerso che le tasse sulla casa influiscono per il 18 per cento sulle entrate totali dei comuni italiani. Una bella fetta. Il gettito medio nazionale calcolato per abitante è 279 euro. Il primato italiano di comune più "affezionato" all'Ici spetta a Ravenna, con un'incidenza sugli incassi totali del 35,4 per cento.

Mentre quello di Comune più esoso va a Rimini, che richiede alla causa 478 euro all'anno pro capite. Bisogna spostarsi al Sud per trovare i comuni più "a buon mercato". La palma, a riguardo, va a Benevento, in virtù dei suoi 3,7 punti percentuali di incidenza di Ici e imposte affini. L'amministrazione meno vessatoria è invece risultata essere quella di Catanzaro, che ogni dodici mesi esige dai residenti 97 euro.

Una particolarità. Milano, con 3,9 punti percentuali, si trova addirittura al penultimo posto nella classifica stilata dalla Cgia per quanto riguarda i comuni a maggiore incidenza sulle entrate di Ici e concessioni edilizie. Poi, però, si piazza tra i primi posti per l'ammontare delle stesse imposte (la media è di 409 euro a residente).

**Zootecnia** *Soddisfatto il presidente Lazzaro Bogliari*

## Boom di presenze ad Agriumbria: oltre 60mila persone in tre giorni

BASTIA UMBRA - Lazzaro Bogliari non potrebbe essere più felice. Il record dell'anno scorso delle 60mila presenze ad Agriumbria è stato ampiamente superato. E anche nella giornata di ieri, l'ultima della rassegna zootecnica che quest'anno ha compiuto 40 anni, c'è stato il boom di presenza. Un risultato positivo, agevolato anche dal bel tempo che ha confermato l'ottimo stato di salute di cui gode la manifestazione.

Per il preside della facoltà di Agraria, Francesco Pennacchi, "Agriumbria è una festa popolare che raccoglie intorno a sé l'agricoltura non solo umbra. Il settore sta affrontando però un grande cambiamento". L'assessore regionale all'agricoltura, Carlo Liviantoni, ha posto l'accento sulla sfida odierna per l'agricoltura dei paesi dell'Ue

### Grande affluenza per il finale

Nella giornata conclusiva si è svolta una breve cerimonia per festeggiare questo evento e fare il punto della situazione del comparto agricolo. "Agriumbria è cresciuta sempre di più negli anni con l'apporto delle istituzioni, delle associazioni agricole e dei produttori - ha detto Lazzaro Bogliari, presidente di Umbriafiere Spa - ed è una manifestazione di grande successo".

che "deve puntare sui prodotti di qualità rispetto alle sfide internazionali in atto". Sono intervenuti anche i rappre-

sentanti di Coldiretti, Copagri e Confagricoltura. Al termine del breve incontro, sono stati premiati due storici espositori di Agriumbria che dal 1969, primo anno della manifestazione, sono stati presenti ininterrottamente: Sandro Tortoioli, che presenta attrezzature per il giardinaggio, e Franco Tortoioli, per la Maip Group, che espone macchine agricole.

Insomma, insieme alle multe, le tasse sugli immobili sono diventate una vera e propria benedizione per le casse comunali. La risposta più esauriente per coloro che si chiedono il motivo del continuo fiorire di centri commerciali, capannoni, case e zone residenziali. Tutto si traduce in Ici e one-

ri vari di urbanizzazione. Con relativo respiro per le economie delle amministrazioni cittadine. "L'espansione edilizia - questo il monito degli esperti della Cgia di Mestre - costituisce una fonte di gettito importante per mantenere in equilibrio i bilanci comunali".

Daniele Brizi

**Fisco**

## Contenziosi, la situazione regionale

PERUGIA - Anche la grande azienda è in difficoltà. Per quanto riguarda i conti pubblici, la situazione è preoccupante. A livello regionale, sono quasi 100.000 le cause pendenti, con tempi talmente lunghi da far pensare che non si risolvono mai. La giunta regionale ha chiesto al ministro dell'Economia di intervenire per la risoluzione della crisi tributaria (gli ultimi dati a disposizione si riferiscono al 2006) e invia al ministero dell'Economia la proposta di legge che comprende dunque la non facile situazione. Se poi si vanno ad esaminare i dati si rileva che vince di più, anche se di misura, il contribuente rispetto all'amministrazione finanziaria: se in primo grado la soccombenza degli uffici fiscali si attesta al 52,88%, in appello sale al 58,67%. In Umbria la situazione è abbastanza stabile, con un pareggio tra le parti per quanto riguarda la commissione tributaria regionale e una situazione non proprio di soccombenza in quella provinciale di Perugia dove la percentuale è del 32%.

**Pietra di paragone.**

HYUNDAI Official Partner

Drive your way

Motori 2.2 CRDI VGT 158 CV e 2.7 benzina V6 189 CV, 4WD TOD - da 26.900 euro.

Chiedi ai Concessionari tutti i benefici fiscali sull'omologazione autocarro disponibile su alcuni modelli.

HYUNDAI

\*Prezzi chiavi in mano escluse IPT su Santa Fe 2.7 V6. Attive in caso di rottamazione veicolo commerciale immatricolato prima del 1 gennaio 1999 come da DL 31/1/2007, N. 248, Art. 29, comma 4. Offerta dei Concessionari, non cumulabile con altre in corso, valida fino al 29/2/2008 per auto disponibili in rete. Consumi ciclo medio combinato a da 7,3 a 10,6 (litri/100km) Emissioni CO2 da 191 a 252 (g/km).

3 ANNI GARANZIA MOTORI E TRANSMISSIONE

**MONTAGNA**  
AUTOMOBILI

Perugia Ellera di Corciano  
Folligno Via Fiamenga  
Info\_line: 075 518671

**AUTOMAGAZINE**  
S.r.l.

Terni  
Strada Maratta Bassa, 69/B  
tel. 0744 303876